

# DEMANDE DE LOCATION

## LOCAUX COMMERCIAUX

### SURFACE SOUHAITÉE

<b>OBJET</b>	<input type="checkbox"/> bureau	<input type="checkbox"/> arcade	<input type="checkbox"/> dépôt	<input type="checkbox"/> parking
<b>ADRESSE</b> (rue, numéro, localité)	.....			
<b>SURFACE</b> (m <sup>2</sup> )	.....	<b>ÉTAGE</b>	.....	
<b>LOYER/MOIS</b> (CHF)	.....	<b>CHARGES/MOIS</b> (CHF)	.....	
<b>DATE D'ENTRÉE SOUHAITÉE</b>	.....			
<b>PAR QUEL MOYEN AVEZ-VOUS TROUVÉ CE BIEN ?</b>				
<input type="checkbox"/> site rosset.ch	<input type="checkbox"/> portails immobiliers	<input type="checkbox"/> ancien locataire	<input type="checkbox"/> autre:	.....
<b>AVEZ-VOUS DÉJÀ ÉTÉ LOCATAIRE CHEZ NOUS ?</b> <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non				

### VOTRE CANDIDATURE

LES INFORMATIONS CI-DESSOUS SONT CONFIDENTIELLES

### DEMANDEUR

<b>NOM DE LA SOCIÉTÉ</b>	.....
<b>DATE DE CRÉATION</b>	.....
<b>REPRÉSENTANT(S)</b>	.....
<b>SIÈGE DE LA SOCIÉTÉ</b>	.....
<b>DOMAINE D'ACTIVITÉ</b>	.....
<b>TÉLÉPHONE</b>	.....
<b>E-MAIL</b>	.....

### DONNÉES FINANCIÈRES

<b>REVENU NET SELON BILAN</b>	.....
-------------------------------	-------

### DONNÉES SUR VOTRE SURFACE ACTUELLE (si applicable)

<b>ADRESSE ACTUELLE</b>	.....
<b>SURFACE ACTUELLE</b>	.....
<b>RÉGIE ACTUELLE</b>	.....
<b>LOYER ACTUEL MENSUEL</b> (CHF)	.....
<b>MOTIF DU CHANGEMENT</b>	.....

# DEMANDE DE LOCATION

## LOCAUX COMMERCIAUX

### VOTRE CANDIDATURE

LES INFORMATIONS CI-DESSOUS SONT CONFIDENTIELLES

### CANDIDAT EN NOM /COTITULAIRE

<b>NOM ET PRÉNOM</b>	.....
<b>DATE DE NAISSANCE</b>	.....
<b>ÉTAT CIVIL</b>	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf/ve
<b>NATIONALITÉ</b>	.....
<b>PERMIS DE SÉJOUR (type)</b>	.....
<b>ADRESSE</b>	.....
<b>RÉGIE</b>	.....
<b>LOYER MENSUEL</b>	.....
<b>TÉLÉPHONE</b>	.....
<b>E-MAIL PRIVÉ</b>	.....

### DONNÉES FINANCIÈRES

<b>PROFESSION</b>	.....
<b>EMPLOYEUR ACTUEL</b>	.....
<b>DEPUIS LE</b>	.....
<b>SALAIRE MENSUEL BRUT</b>	.....
<b>13<sup>ÈME</sup> MOIS</b>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<b>OBJET DE POURSUITE/ACTE DE DÉFAUT DE BIEN</b>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

**VÉHICULE**  oui  non **GENRE ET QUANTITÉ** .....

### REMARQUE(S) ÉVENTUELLE(S):

.....

.....

.....

.....

# DEMANDE DE LOCATION

## LOCAUX COMMERCIAUX

### DOCUMENTS À FOURNIR POUR TOUS LES COTITULAIRES:

**Ce formulaire d'inscription doit être complété, daté, signé et accompagné de copie de toutes les pièces suivantes :**

#### Au nom d'une société:

- Copie extrait du Registre du Commerce
- Copie du dernier bilan signé
- Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)
- Copie pièce d'identité du (des) représentant(s)

#### Si nouvelle société:

- Copie extrait du Registre du Commerce
- Copie pièce d'identité du (des) représentant(s)
- Business plan

#### Ainsi que les documents d'une personne signant conjointement:

- Copie pièce d'identité, permis d'établissement
- Copie attestation de revenu, 3 dernières fiches de salaire
- Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)

#### Si vous êtes salarié(s):

- Copie pièce d'identité, permis d'établissement
- Copie attestation de revenu, 3 dernières fiches de salaire
- Copie attestation de l'Office des Poursuites (de moins de 3 mois)

#### Accompagné d'une lettre de motivation, précisant l'activité que vous souhaitez déployer dans les locaux.

Seuls les dossiers complets sont acceptés. Aucune photocopie ne sera effectuée par la régie.

Ces documents sont à transmettre à la régie Rosset & Cie SA.

### FRAIS DE DOSSIER

À la conclusion d'un contrat de bail, un montant forfaitaire de CHF 400.- vous est facturé à titre de frais de dossier pour une surface commerciale (bureau, arcade, etc.).

En cas de désistement après attribution écrite de l'objet, un montant de CHF 400.- sera réclamé en couverture des frais d'établissement du dossier et du contrat de bail.

### TRAITEMENT DES DONNÉES PERSONNELLES

Par la signature du présent formulaire, vous attestez avoir fourni vos données personnelles librement et volontairement dans le cadre de votre demande de location. Ces données seront traitées uniquement dans ce but et conformément à la législation en vigueur.

Dans le cadre de l'étude de votre dossier, vous autorisez que votre demande d'inscription soit transmise au propriétaire ou son représentant ou que des renseignements soient sollicités auprès de tiers.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à consulter notre politique de confidentialité disponible sur le site internet de la Régie.

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

La demande de location n'est valable que pour l'objet susmentionné. Elle n'a pas de valeur contractuelle.

Vous ne serez pas informé(s) de la non-attribution de l'objet. Dans ce cas, votre dossier pourra être récupéré en nos bureaux sous 30 jours après la date de relocation de l'objet. Passé ce délai, les documents fournis seront détruits.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité cet objet et donné des renseignements exacts et complets. Pour le surplus, il(s) confirme(nt) avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus.

Lieu et date: .....

Lieu et date: .....

Signature du candidat: .....

Signature du cotulaire: .....

Agence de Genève  
Route de Chancy 85  
1213 Onex  
T 022 339 39 39

**E candidatures@rosset.ch**

Agence de Lausanne  
Rue de Genève 86  
1004 Lausanne  
T 021 313 43 13

**E candidatures.vd@rosset.ch**

Agence de Fribourg  
Rue de Romont 5  
1701 Fribourg  
T 026 347 28 47

**E candidatures.fr@rosset.ch**

**www.rosset.ch**